



Alajuela 16 de marzo 2024

RENDICION DE CUENTAS PERIODO 2023: INFORME TESORERÍA

Estimados Asociados de la Asada Urbanización Lisboa. El año fiscal recién finalizado (enero 2023- diciembre 2023) arrojó los siguientes resultados económicos:

Partida:	Monto:
Total de Ingresos: (Servicio de agua, Intereses, Multas, Obra gris, Medidores, Reconexiones)	₡ 66,125,054
Total de Egresos: (Salarios, mantenimientos, servicios públicos, suministros, gastos administrativos, etc.)	₡ 49,595,583
Utilidad del Período:	₡ 16,529,471

Los positivos resultados financieros obtenidos nos han permitido cumplir con los compromisos corrientes durante el 2023, como salarios, pago de servicios y obligaciones tributarias. Además, estos resultados nos han brindado la oportunidad de llevar a cabo nuevos proyectos de mantenimiento y mejoramiento en nuestro acueducto. Nuestra aspiración constante es brindar un servicio de calidad tanto en el presente como en el futuro a nuestra comunidad en Residencial Lisboa..

En esta ocasión, quiero enfatizar la importancia de utilizar los medios electrónicos que hemos puesto a disposición para realizar los pagos. Además de los tradicionales, ahora también puede hacer un SINPE.

Al adoptar estos métodos, nuestra comunidad obtiene importantes beneficios:

- Mayor seguridad:** Al evitar el cobro en la oficina, reducimos nuestra vulnerabilidad ante actividades delictivas.
- Protección de nuestros colaboradores:** Contribuimos a preservar la integridad de nuestro equipo en la oficina.
- Eficiencia y ahorro:** Evitamos la necesidad de contratar una empresa para recolectar los pagos mensuales en la oficina.

En cuanto a la tesorería, me complace informar que hemos concluido otro período con satisfacción. Los controles internos se mantienen y mejoran constantemente. La morosidad es prácticamente nula, y la conciliación de transacciones se realiza meticulosamente mes a mes. Además, mantenemos la mayor parte de nuestros recursos en inversiones a la vista en el Banco Nacional, asegurando que no se deterioren esos dineros y estén disponibles para cualquier eventualidad.

Adjunto a este informe, encontrarán un resumen contable con cierre a diciembre de 2023, preparado por nuestro contador externo, el Sr. Dorian Soto Marín (Carnet 32275). En este documento, se detallan y explican los aspectos más relevantes de la actividad contable del período.

Toda la información y documentación aportada puede ser corroborada ante la Junta Directiva, Administración o nuestro contador externo. Nuestra organización está adherida a los mejores valores de transparencia y servicio por tanto cualquier duda o aclaración la puede solicitar por escrito en nuestra oficina o enviando un correo a la dirección: asadaurbolisboa@gmail.com. Igualmente, los estados financieros e informes de nuestra Junta Directiva se encuentran ya publicados en nuestra página web: www.asadalisboa.org

Atentamente su servidor: Vianey E. Molina González